

Zápis ze 28. řádného zasedání ZO Bohutice ze dne 26. 5. 2025

Místo konání: Zasedací místnost OÚ
Začátek: v 18.00 hod.
Ověřovatelé: T. Novosad, R. Štefka
Zapisovatel: Radek Sedmera
Přítomni: S. Mašová, R. Štefka, V. Vejvalka, R. Čepera, M. Holoubek,
R. Sedmera, J. Helešic, T. Novosad
Omluveni: R. Rozbořil
Hosté: R. Zedníček, J. Bartošová

Program jednání:

- 1) Technický bod (schválení programu jednání, zapisovatele a ověřovatelů zápisu)**
- 2) Kontrola usnesení**
- 3) Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo – Stavební úpravy čekárny autobusové zastávky v obci Bohutice**
- 4) Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK – TIC Bohutice**

Doplněné body do programu zasedání:

- 5) Změna podmínek nájemní smlouvy**
- 6) Žádost o finanční příspěvek - TJ Bohutice**
- 7) Žádost o finanční příspěvek - Bohutičtí pěstitelé**
- 8) Krátkodobý pronájem domu č.p. 81**
- 9) Souhlas s přijetím daru – ZŠ a MŠ Bohutice**
- 10) Souhlas s realizací projektu- ZŠ a MŠ Bohutice**
- 11) Diskuse**
- 12) Závěr**

Zasedání zahájeno v 18.00 hod.

1. Technický bod (schválení programu jednání, určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu)

ZO projednalo a schválilo program jednání.

Pro 8 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdrželi se 0 hlasů

Usnesení č. 1 bylo přijato.

ZO schválilo ověřovatele zápisu T. Novosad, R. Štefka

Pro 8 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdrželi se 0 hlasů

Usnesení č. 2 bylo přijato.

ZO schválilo zapisovatele – Radek Sedmera

Pro 8 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdrželi se 0 hlasů

Usnesení č. 3 bylo přijato.

2. Kontrola usnesení

Byla provedena kontrola usnesení

ZO vzalo na vědomí.

3. Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo – Stavební úpravy čekárny autobusové zastávky

Bod je zrušen.

Dodatek smlouvy o dílo nebude uzavřen.

ZO vzalo na vědomí.

4. Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK – TIC Bohutice

ZO byl předložen návrh na uzavření smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK v rámci dotačního programu Podpora zkvalitnění služeb turistických informačních center v Jihomoravském kraji.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy č. JMK0996631/25/ORR o poskytnutí dotace v rámci programu Podpora zkvalitnění služeb turistických informačních center v Jihomoravském kraji. Výše dotace činí 90.000 Kč.

ZO pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro 8 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdrželi se 0 hlas

Usnesení č. 4 bylo přijato

5. Změna podmínek nájemní smlouvy

Nájemci byly sděleny podmínky nájemní smlouvy. Nájemce nesouhlasí s podmínkami a žádá o změnu obsahu smlouvy.

Pronájem pozemku byl projednáván dne 24. 3. 2025 na zasedání č. 25. viz text usnesení:

ZO schvaluje uzavření nájemní smlouvy na část pozemku p.č. 328/12 v k.ú. Bohutice o výměře 445 m2. Roční nájemné za pozemek činí 5 Kč/m2. Nájemné bude splatné do vždy do 31.3. za daný rok.

Při úpravě pozemku se nájemce zavazuje, že pro srovnání nebude použita stavební suť. Bude použita pouze zemina. Zpevnění pozemků může být provedeno ze ztraceného bednění. Před zásypem struky bude uloženo vedení pro odtok dešťové vody a připraven otvor pro případné vedení vody ze studny pod Lurdkou jeskyní.

Výpovědní lhůta je stanovena na 1 měsíc od oznámení o odstoupení od smlouvy. Nájemník se ve smlouvě zavazuje, že vždy a bez odkladu umožní vlastníkově vstup na pozemek a provádění zemních prací, a to bez náhrady uvedení pozemku do původního stavu.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje uzavření nájemní smlouvy a schvaluje opravu podmínek nájmu:

Roční nájemné za pozemek činí 5 Kč/m². Nájemné bude splatné vždy do 31.3. za daný rok. Výpovědní lhůta činí 1 rok od oznámení o dostoupení od smlouvy.

Při úpravě pozemku se nájemce zavazuje, že pro srovnání nebude použit materiál a dodržena skladba. Zpevnění pozemků může být provedeno ze ztraceného bednění. Před zásypem struhy bude uloženo vedení pro odtok dešťové vody a připraven otvor pro případné vedení vody ze studny pod Lurdkou jeskyní. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, s 3 měsíční výpovědní lhůtou.

Nájemník se ve smlouvě zavazuje, že po domluvě a bez odkladu umožní vlastníkovvi vstup na pozemek a provádění zemních prací, a to bez náhrady uvedení pozemku do původního stavu. V případě provádění zemních prací vlastníkem, bude provedeno pouze zahrnutí výkopu apod.

Pro 8 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdrželi se 0 hlasů

Usnesení č. 5 bylo přijato

6. Žádost o finanční příspěvek - TJ Bohutice

ZO projednalo žádost o poskytnutí finančního příspěvku, který bude použit na úhradu nákladů spojenou s pořádáním Dětského dne.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí finančního příspěvku ve výši 5.000 Kč TJ Bohutice.

Finance budou použity na úhradu nákladů spojených s pořádáním akce Dětský den, která se bude konat 7. 6. 2025.

Pro 8 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdrželi se 0 hlasů

Usnesení č. 6 bylo přijato

7. Žádost o finanční příspěvek – Bohutičtí pěstitelé

ZO projednalo žádost spolku Bohutičtí pěstitelé o poskytnutí finančního příspěvku, který bude použit na pořízení vybavení pro účely výstavy ovoce a zeleniny.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí finančního příspěvku ve výši 25.000 Kč spolku Bohutičtí pěstitelé. Finance budou použity na úhradu nákladů spojených s nákupem vybavení k pořádání výstavy ovoce a zeleniny.

Pro 8 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdrželi se 0 hlasů

Usnesení č. 7 bylo přijato

8. Krátkodobý pronájem domu č.p. 81

ZO projednalo krátkodobý pronájem domu č. p. 81. Plocha domu je 73 m2.

Návrh na usnesení:

ZO souhlasí s krátkodobým pronájmem obecního domu č.p. 81.

Na úředních deskách obce byl zveřejněn záměr o pronájmu od 30. 4. 2025 do 23. 5. 2025.

Cena za pronájem bude obsahovat nájemné domu ve výši 3.000 Kč měsíčně a náklady na spotřebu energií.

Přílohou nájemní smlouvy budou pravidla a podmínky pro nájemce. S ohledem na stav nemovitosti bude v podmínkách uvedeno, že obec nebude investovat do případných oprav vybavení, či zhodnocení majetku. V případě vyšších investic do nemovitosti bude řešena úhrada nutných oprav s nájemcem, zda si ji zafinancuje sám. Pokud si nájemce úhradu např. ohřívače vody, přímotopu apod. nebude hradit sám, nájemní smlouva bude ukončena, a to s výpovědní lhůtou 1 měsíc.

Nájemní smlouva bude uzavřena na období od 1. 9. 2025 do 31. 8. 2026.

Pro 8 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdrželi se 0 hlasů

Usnesení č. 8 bylo přijato

9. Souhlas s přijetím daru – ZŠ a MŠ Bohutice

ZO projednalo žádost Základní školy a mateřské školy Bohutice o přijetí finančního daru od Unie rodičů ve výši 16.868 Kč. Finance budou použity na úhradu dopravy na školu v přírodě.

Návrh na usnesení:

ZO vydává Základní škole a mateřské škole Bohutice, příspěvková organizace souhlas s přijetím finančního daru od Unie rodičů při ZŠ a MŠ Bohutice ve výši 16.868 Kč

Pro 8 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdrželi se 0 hlasů

Usnesení č. 9 bylo přijato

10. Souhlas s realizací projektu- ZŠ a MŠ Bohutice

ZO projednalo žádost Základní školy a mateřské školy Bohutice o vydání souhlasu s realizací projektu v rámci výzvy č.02_24_034 (ŠABLONY PRO MŠ A ZŠ II Operačního programu Jan Amos Komenský).

Jedná se o projekt, z kterého se čerpají finanční prostředky na vzdělávání pedagogů, na školního asistenta a na vybavení MŠ a ZŠ digitálními a didaktickými pomůckami

Návrh na usnesení:

ZO vydává Základní škole a mateřské škole Bohutice, příspěvková organizace souhlas s realizací projektu v rámci výzvy č.02_24_034 (ŠABLONY PRO MŠ A ZŠ II Operačního programu Jan Amos Komenský).

Pro 8 hlasů, Proti 0 hlasů, Zdrželi se 0 hlasů

Usnesení č. 10 bylo přijato

11. Diskuse

Informace o prodeji rodinného domu č.p. 69.

12. Závěr

Ověřovatelé: T. Novosad, R. Štefka

Starostka obce: Simona Mašová

Zapisovatel: Radek Sedmera

Zasedání ukončeno v 19.00 hod.

Vyhotoveno dne: 28.05.2025